

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THADS
HUYỆN TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 367/TB-THADS

Trảng Bom, ngày 26 tháng 09 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 148/2023/QĐST-DS ngày 30/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ biên bản Thỏa thuận ngày 16/7/2024 giữa ông **Trần Quang Đạt** và bà **Trần Thị Diễm**, địa chỉ: Số 04 đường Công Chính, ấp Quảng Đà, xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai và người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV số 194, Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội đồng ý tự nguyện giao tài sản cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom xử lý theo quy định.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 128/2024/738/CT-TTA.TĐG ngày 28/8/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 116/24/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 116/24/TB-ĐG ngày 14 tháng 08 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích là 310,5m² thuộc thửa đất số 235 tờ bản đồ số 2 tọa lạc tại xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy



chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 170853 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/5/2015 đứng tên bà Nguyễn Thị Chín cập nhật thay đổi cho bà Nguyễn Thị Diễm ngày 29/11/2019 và tài sản gắn liền với đất. **Ghi chú:** Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích là **4538,1m²** thuộc thửa đất số 64 tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại ấp Tân Hoa, xã Bàu Hàm, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 700545 do UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/02/2014 đứng tên ông Trần Quang Đạt và bà Nguyễn Thị Diễm và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có diện tích là **1865,6m²** thuộc thửa đất số 63 tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại xã Bàu Hàm, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 458365 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/7/2015 đứng tên ông Trần Quang Đạt và bà Nguyễn Thị Diễm và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất có diện tích là **872,3m²** thuộc thửa đất số 315 tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại xã Sông Thao, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 713118 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/8/2020 đứng tên ông Trần Quang Đạt và bà Nguyễn Thị Diễm. **Ghi chú:** Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn.

Lưu ý: Tài sản bán riêng từng tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá từ 08h00 ngày 30/9/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:

+ Tài sản 1: **3.502.976.000đ** (Ba tỷ, năm trăm lẻ hai triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

+ Tài sản 2: **6.617.898.000đ** (Sáu tỷ, sáu trăm mười bảy triệu, tám trăm chín

mười tám nghìn đồng).

+ Tài sản 3: **2.582.862.000đ** (Hai tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

+ Tài sản 4: **2.796.420.000đ** (Hai tỷ, bảy trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ/01 tài sản.

Tiền đặt trước (20%):

+ Tài sản 1: **700.595.000đ** (Bảy trăm triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

+ Tài sản 2: **1.323.579.000đ** (Một tỷ, ba trăm hai mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

+ Tài sản 3: **516.572.000đ** (Năm trăm mười sáu triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

+ Tài sản 4: **559.284.000đ** (Năm trăm năm mươi chín triệu, hai trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 05/11/2024, ngày 06/11/2024 và ngày 07/11/2024 (Trong giờ hành chính).

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ 00 phút ngày 08/11/2024.**

Tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom – Địa chỉ: KP3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:



Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV số 194, Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: ông Phạm Hoài Lãng

Người phải thi hành án: Ông Trần Quang Đạt và bà Trần Thị Diễm, địa chỉ: Số 04 đường Công Chính, ấp Quảng Đà, xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân H Trảng Bom;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thu Hiền